

# Árma Habana

Edificio en el norte de Madrid. El proyecto será una renovación total que incluirá la reforma de la fachada, la entrada y las áreas comunes.

Hemos contratado al estudio de arquitectura Fenwick Iribarren, con los que trabajamos anteriormente en Axiare, uno de los estudios que más oficinas están haciendo en Madrid. El proyecto que han desarrollado consiste en la modificación de los núcleos verticales para centrarlos en el edificio y dejar así plantas totalmente diáfanas y funcionales, que ganan en eficiencia y divisibilidad. La entrada del edificio se hace a nivel de calle por la parte frontal, dando una mayor importancia a la plaza y ganando visibilidad.

Se espera pactar una salida anticipada en Q1 2020 y para entonces se iniciarán las obras de demolición. La duración de las obras, incluida la demolición, se estima en 15-18 meses y la entrega del edificio para mediados de 2021.

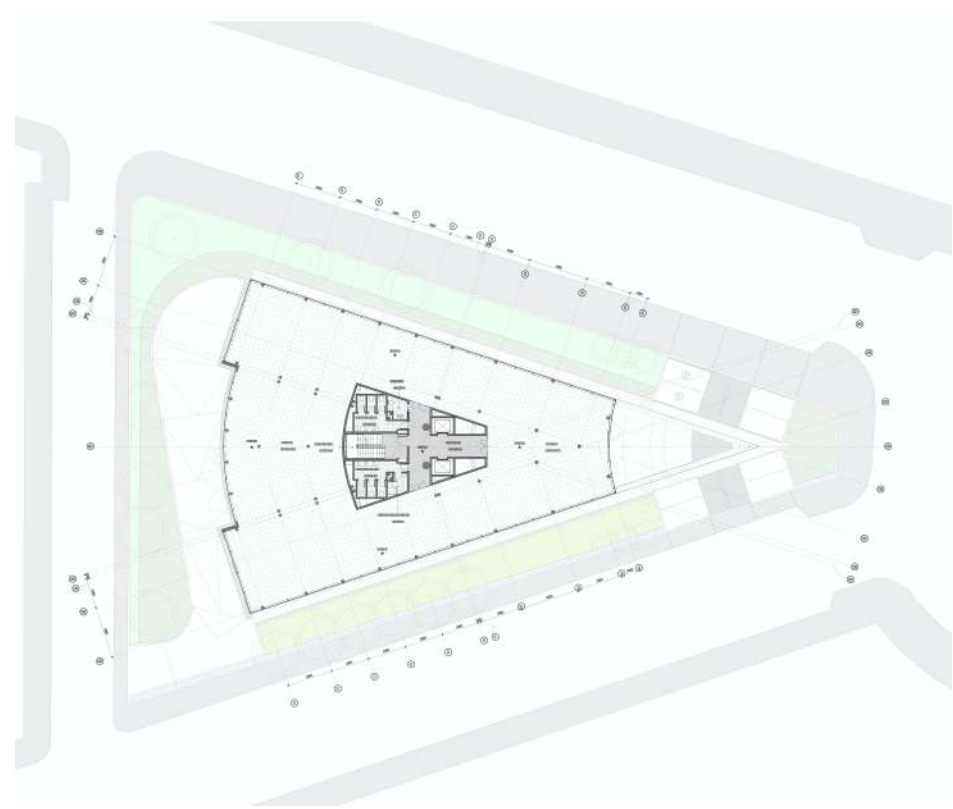
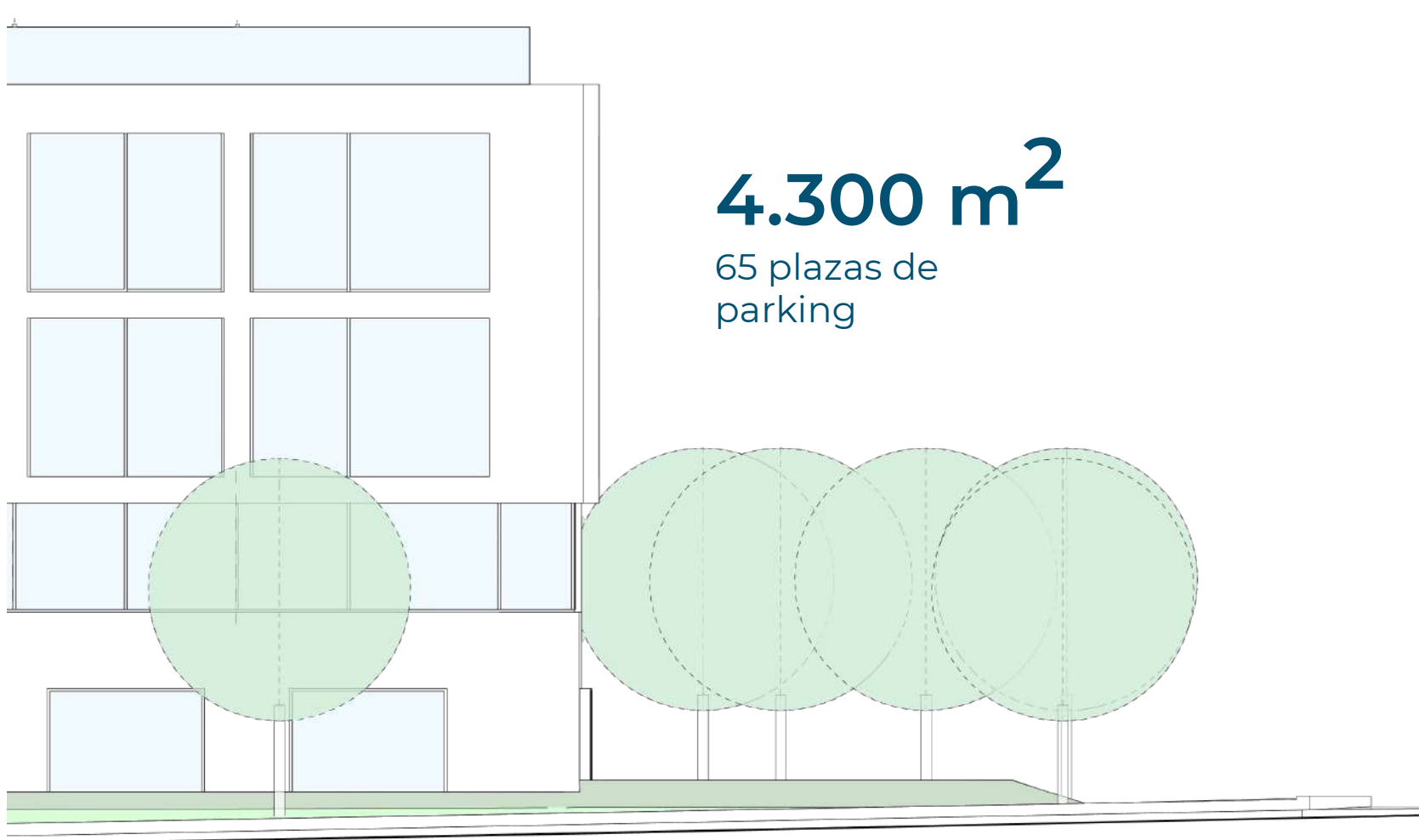


## Datos del edificio

**Dirección** Calle Fray Bernardino Sahagun, 24  
**Superficie** 4.300 m<sup>2</sup>  
**Parking** 65 (57 interiores y 8 en superficie)  
**Plantas** 4  
**Adquisición** Diciembre de 2018

### Calidades

- Muro cortina con fachada de última generación
- Altura libre oficinas >2,60m
- Aire Acondicionado V.R.V
- Plantas sin columnas divisibles en 2 modulos
- 80% de luz natural en oficinas
- Suelo técnico
- Falso techo con iluminación LED
- 2 ascensores de última generación + montacargas
- > 650 m<sup>2</sup> de terrazas



Planta Tipo



Planta Acceso

## Localización

### Una de las mejores localizaciones para trabajar en Madrid



Desde Fray Bernardino Sahagun, 24 a:

Parada de Autobús (150)	3'	-
Metro Colombia (L8, 9)	9'	-
Metro Cuzco (L10)	12'	-
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid - Barajas	-	16'
Pº de la Castellana	-	5'
M-30	-	7'
A-2	-	12'
Intercambiador Avda. América	-	13'
Estación Atocha - RENFE	-	15'

### Cómo llegar

Av. de América a 13m. en coche. Líneas 8 y 9 de metro a 9 min. andando.

Paseo de la Castellana a 10min. en coche y aeropuerto a 16 min.

## Sostenibilidad y tecnología

### EDIFICIO CERTIFICADO LEED®

#### UN VALOR DIFERENCIAL

Luz natural, buenas vistas, aire limpio y temperatura estable, aparcamiento para bicicletas ... Numerosos estudios demuestran que los edificios con certificación LEED® favorecen el bienestar y la productividad de los empleados.

#### ENTORNO SALUDABLE

Espacios centrados en favorecer la concentración en un ambiente puro gracias a los equipamientos de alta eficiencia.

#### BIENESTAR POR DENTRO

Luz natural en el 90% de los puestos, con control de temperatura, humedad e iluminación personalizado para cada inquilino.

Acabados de máxima calidad para lograr el mayor rendimiento de cara a los estándares RITE (+30% de mejor). Sin contenido en COV´s, con ventilación optimizada y eliminación de partículas contaminantes con eficiencia F9.



### EDIFICIO CONECTADO

Edificio con una capa de servicios digitalizada que optimiza los tiempos de espera (cuenta con un novedoso sistema de acceso que los reduce en un 90%) y agiliza las necesidades operativas de los inquilinos.

## Contacto



Savills Aguirre Newman  
Paseo de la Castellana, 81, 28046 Madrid  
913 10 10 16